



Hak cipta dan penggunaan kembali:

Lisensi ini mengizinkan setiap orang untuk mengubah, memperbaiki, dan membuat ciptaan turunan bukan untuk kepentingan komersial, selama anda mencantumkan nama penulis dan melisensikan ciptaan turunan dengan syarat yang serupa dengan ciptaan asli.

Copyright and reuse:

This license lets you remix, tweak, and build upon work non-commercially, as long as you credit the origin creator and license it on your new creations under the identical terms.

BAB II

GAMBARAN UMUM PERUSAHAAN

2.1 Deskripsi Perusahaan



Gambar 2.1 Logo Perusahaan

PT. Sinarmas Land merupakan sebuah perusahaan yang bergerak dalam bidang pengembangan kota mandiri. Perusahaan yang bergerak sejak tahun 1984 berlokasi di Sinar Mas Land Plaza Jl. Grand Boelevard, BSD Green Office Park. BSD City, Tangerang, Indonesia ini memiliki sebuah proyek yang menjadi andalannya yaitu BSD City yang mengkombinasikan property perumahan, bisnis dan komersial. Sinarmas Land memperkuat posisinya diantara perusahaan pengembang lainnya dengan cara menawarkan konsep – konsep unik dan kualitas teratas. Perusahaan ini berkantor pusat di Singapura meskipun bisnis propertinya beroperasi di Indonesia, Cina, Malaysia dan Singapura. Perusahaan yang berdiri sejak tahun 1988 ini memiliki proyek-proyek seperti apartemen, pusat perbelanjaan, gedung perkantoran, bahkan kota dan kawasan industri dengan tingkat kreativitas dan inovasi yang belum pernah ada sebelumnya. Sahamnya tercatat di Bursa Efek Singapura.

Di Indonesia, perusahaan ini mengoperasikan 10.000 hektar lahan strategis dengan proyek-proyek dalam bidang pembangunan kota, perumahan, komersial, ritel, kawasan industri, perhotelan dan properti, termasuk properti yang tidak diragukan lagi sebagai perusahaan properti terbesar dan perusahaan properti yang paling terdiversifikasi di Indonesia.

Sinar Mas Land memiliki dua anak perusahaan yaitu PT. Bumi Serpong Damai, Tbk dan PT. Duta Pertiwi, Tbk yang keduanya memiliki kapitalisasi pasar lebih dari US\$ 2 miliar. Pasar properti di Indonesia mulai mendapatkan tempat di

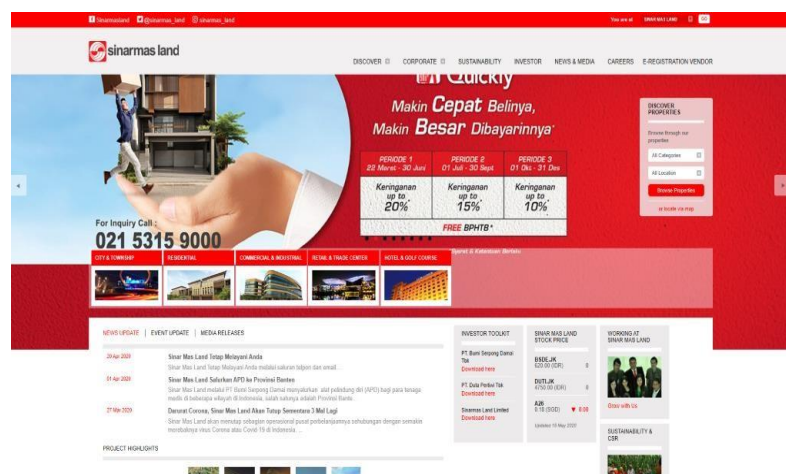
masyarakat sejak akhir 1980-an dengan adanya lonjakan proyek kelas atas dengan harga terjangkau dan panjangnya antrian pelanggan.

2.1.1 Visi

PT Sinarmas Land telah menjadi pengembang kota mandiri terkemuka yang menawarkan dan memberikan lingkungan yang nyaman, dinamis dan sehat. Visi dari Sinarmas Land ada dua yaitu membangun kota baru yang menyediakan produk pemukiman yang melayani semua segmen serta produk komersial yang mengakomodasi kebutuhan usaha kecil, menengah hingga perusahaan besar. Visi yang kedua adalah menjadi pengembang properti terkemuka di Asia Tenggara, dipercaya oleh pelanggan, karyawan, masyarakat, dan pemangku kepentingan lainnya.

2.1.2 Misi

- Sikap positif, menampilkan perilaku yang mendukung terciptanya lingkungan kerja yang saling menghargai dan kondusif, dengan perilaku yang diharapkan.
- Integritas, bertindak sesuai ucapan, janji sehingga dapat menumbuhkan kepercayaan pihak lain
- Komitmen, melaksanakan pekerjaan dengan sepenuh hati untuk mencapai hasil terbaik.
- Perbaikan berkelanjutan, meningkatkan kemampuan atas kapasitas diri, unti kerja dan organisasi secara terus-menerus tanpa batas untuk mencapai hasil terbaik
- Inovasi, memunculkan gagasan baru yang dapat meningkatkan produktivitas dan pertumbuhan perusahaan.
- Setia, menumbuh kembangkan semangat untuk mengerti, memahami dan melaksanakan nilai – nilai sebagai bagian dari keluarga besar perusahaan.



Gambar 2.1.1 Website Sinar Mas Land

Kantor pusat Sinar Mas Land (Indonesia) berlokasi di Jalan BSD Green Office Park Jl. BSD Grand Boulevard, Sampora, Kec. Cisauk, Tangerang, Banten 15345.

Website : www.sinarmasland.com

Instagram : @sinarmas_land

Twitter : @sinarmas_land

Facebook : Sinar Mas Land

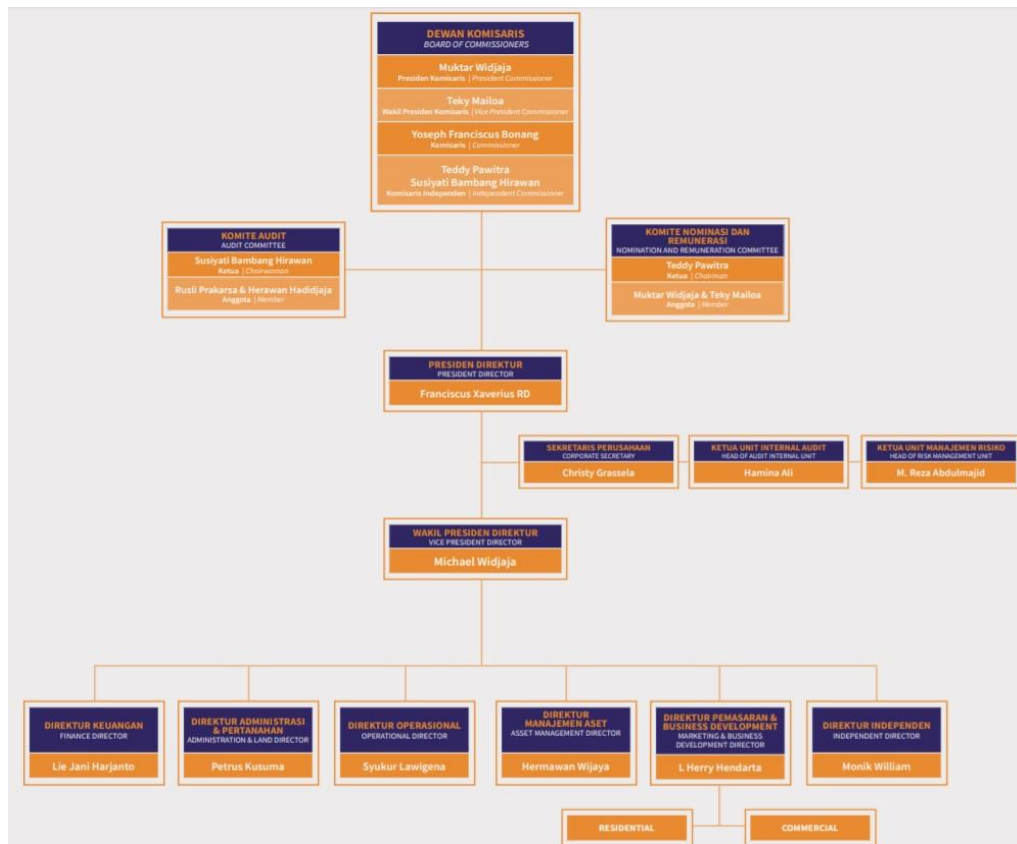


Gambar 2.1.2 Kantor Sinar Mas Land

2.2 Struktur Organisasi Sinar Mas Land

Berikut ini adalah struktur organisasi Sinar Mas Land. Dari bagan berikut dapat dilihat mengenai struktur serta posisi yang terkait. Sinar Mas Land memiliki struktur organisasi sebagai berikut:

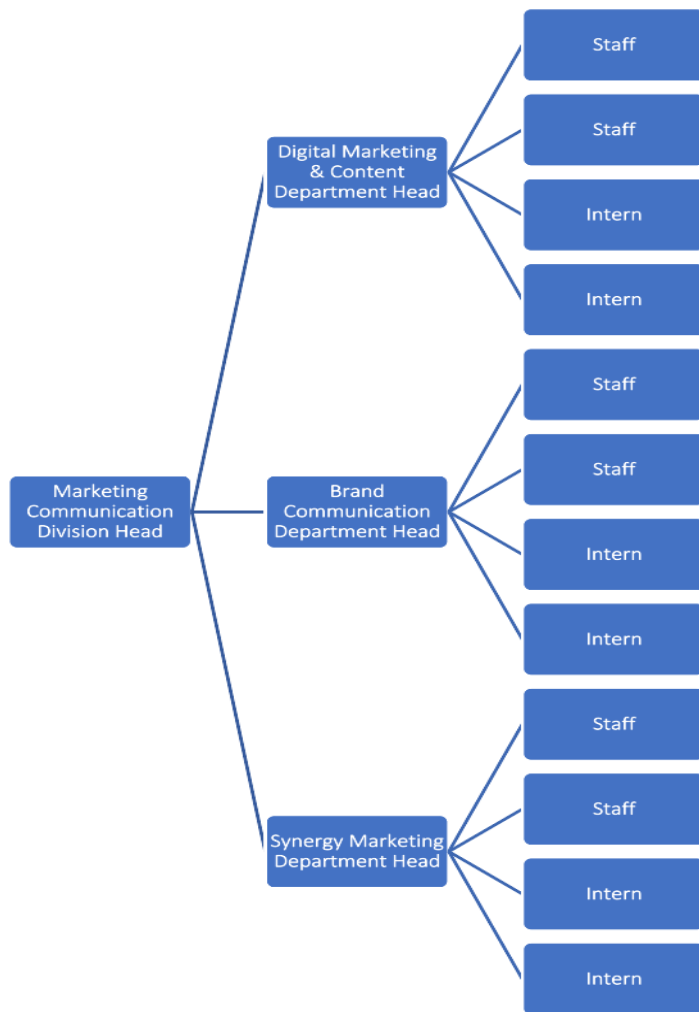
- Dewan Komisaris
- Komite Audit, Komite Nominasi dan Remunerasi
- Presiden Direktur
- Sekretaris Perusahaan, Ketua Unit Internal Audit, Ketua Unit Manajemen Resiko
- Wakil Presiden Direktur
- Direktur Keuangan, Direktur Administrasi dan Pertahanan, Direktur Operasional, Direktur Manajemen Aset, Direktur
- Pemasaran dan *Business Development* (Residensial dan Komersial), Direktur Independen.



Gambar 2.2 Struktur Organisasi Sinar Mas Land

2.3 Ruang Lingkup Kerja Divisi Terkait

Digital Marketing di Sinar Mas Land dipimpin oleh *Marketing & Business Development Director*, L. Herry Hendarta dan terdiri dari satu kepala divisi dan tiga kepala departemen. *Marketing Communication Division Head* dipimpin oleh Dian Asmahani, Rengga Tranfianto selaku *Digital Marketing & Content Department Head*, Veranita Hadiati sebagai *Brand Communication Department Head*, Ary Setiaputra sebagai *Synergy Marketing Department Head*, Nathasya Fransisca sebagai *Social Media Specialist*, Dzulfikar sebagai *Website Specialist*, Fernando sebagai *Creative in House Staff*, Fransisca Mayangsari sebagai *Media Placement Section Head*, Rifka sebagai *Synergy Activation Admin*. Masing-masing departemen memiliki tim sendiri yang terdiri dari 2-3 orang.



Gambar 2.3 Struktur Organisasi Divisi Terkait